

**UCHWAŁA NR XII/.../IV/2025**  
**RADY OSIEDLA OSTRÓW TUMSKI-ŚRÓDKA-ZAWADY-KOMANDORIA**  
**z dnia 29 września 2025 r.**

**w sprawie zaopiniowania projektu zagospodarowania terenu zieleni przy ulicy  
Warszawskiej w Poznaniu (Park Komandoria).**

Na podstawie § 4 ust. 14 oraz § 5 ust. 1 pkt 7 lit. a uchwały nr LXXXVII/1646/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia statutu Osiedla Ostrów Tumski-Śródka-Zawady-Komandoria (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2023 r., poz. 7321), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Opiniuje się pozytywnie projekt zagospodarowania terenu zieleni przy ul. Warszawskiej w Poznaniu (Park Komandoria).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Osiedla  
Ostrów Tumski-Śródka-Zawady-Komandoria  
Gerard Cofta

**UZASADNIENIE**  
**DO PROJEKTU UCHWAŁY**  
**RADY OSIEDLA OSTRÓW TUMSKI-ŚRÓDKA-ZAWADY-KOMANDORIA**

w sprawie **zaopiniowania projektu zagospodarowania terenu zieleni przy ulicy Warszawskiej w Poznaniu (Park Komandoria).**

Projekt zagospodarowania terenu przy ul. Warszawskiej w Poznaniu jako Park Komandoria opiniuje się pozytywnie, ponieważ odpowiada na realne potrzeby mieszkańców Osiedla, ze szczególnym uwzględnieniem osób starszych oraz rodzin z dziećmi. W dokumentacji projektowej wskazano, że teren zostanie przekształcony w ogólnodostępną przestrzeń rekreacyjną i edukacyjną, dostosowaną do potrzeb osób o ograniczonej mobilności, w tym seniorów i osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Projekt zakłada powstanie nowych ścieżek spacerowych o nawierzchni przepuszczalnej, zgodnych z obowiązującymi normami dostępności, a także małej architektury – ławek, leżaków i stojaków rowerowych – które sprzyjają odpoczynkowi i integracji społecznej.

Szczególną wartość stanowi zachowanie i wzmocnienie walorów przyrodniczych terenu. Projekt przewiduje ochronę istniejącego drzewostanu, uzupełnionego o nowe nasadzenia drzew, krzewów i bylin, a także wprowadzenie łąki kwietnej, co podnosi bioróżnorodność i wzbogaca krajobraz.

Ważnym elementem koncepcji są rozwiązania oparte na błękitno-zielonej infrastrukturze, takie jak rabaty z roślinami wilgociolubnymi i retencja wód opadowych, które sprzyjają zrównoważonemu gospodarowaniu zasobami środowiska.

Teren Parku Komandoria będzie pełnił także funkcje aktywizujące mieszkańców. Zaplanowano stworzenie siłowni plenerowej dostosowanej również do potrzeb seniorów oraz osób z ograniczeniami ruchowymi.

Dodatkowo powstanie teren z elementami sensorycznymi i ścieżką o zróżnicowanych fakturach, które umożliwią doświadczenia angażujące zmysły i będą stanowiły wartościowe uzupełnienie oferty rekreacyjnej.

Na najwyższym punkcie wzgórza zaplanowano strefę ciszy z treliazem i tablicami historycznymi, pozwalającą na kontemplację historii tego miejsca i dawnych fortyfikacji.

Podsumowując, projekt Parku Komandoria łączy funkcje rekreacyjne, przyrodnicze i edukacyjne, tworząc przestrzeń dostępną i przyjazną dla wszystkich grup wiekowych, ze szczególnym uwzględnieniem seniorów. Zachowanie i wzbogacenie walorów przyrodniczych w połączeniu z infrastrukturą sprzyjającą aktywnemu wypoczynkowi oraz integracji międzypokoleniowej sprawia, że Park stanie się ważnym elementem zielonej infrastruktury Poznania i znaczącym podniesieniem jakości życia mieszkańców.

W nawiązaniu do e-maila pracowni Landame z 15 września 2025 roku oraz w świetle § 4 ust. 14 oraz § 5 ust. 1 pkt 7 lit. a statutu Osiedla, który stanowi, że do zadań Osiedla należą sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, dotyczące jego obszaru w zakresie zieleni gminnej i zadrzewień, a także, że Osiedle realizuje zadania, o których mowa w § 4, poprzez wydawanie opiniowanie na etapie koncepcji - projektów inwestycji i przedsięwzięć zlecanych lub finansowanych przez Miasto, dotyczących obszaru Osiedla, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wnioskodawczyni

Radna Osiedla Ostrów Tumski-Śródka-Zawady-Komandoria

Beata Urbańska