

BUDŻET SZCZEGÓŁOWY: Deska, rolki, hulajnoga dla młodzieży. SKATE POINT MARCELIN 150 m²

Poznański Budżet Obywatelski 2027 | | Beton monolityczny C35/45

Lokalizacja: dz. 4/16, obręb Ławica, Poznań | Ceny brutto | Dane rynkowe 2024-2026

Lp.	Pozycja	Ilość	Jedn.	Koszt [zł]	Uwagi / źródło
Powierzchnia skateparku: 150 m ² Budżet docelowy: 755 000 zł brutto (w ramach PBO 800 000 zł)					
1. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I PRZYGOTOWAWCZA					
1.1	Projekt budowlany (architektura, konstrukcja)	1	kpl.	15,000	Projekt skateparku betonowego
1.2	Projekty branżowe (elektryka, odwodnienie)	1	kpl.	8,000	
1.3	Mapa do celów projektowych	1	kpl.	3,000	Geodeta uprawniony
1.4	Opinia geotechniczna	1	kpl.	4,000	Wymagana dla podbudowy betonow
1.5	Kosztorys inwestorski + przedmiar robót	1	kpl.	3,000	
1.6	Decyzja środowiskowa / wycinka drzew	1	kpl.	2,000	Teren zalesiony, wymaga formalnoś
	Razem dokumentacja			35,000	
2. PRZYGOTOWANIE TERENU					
2.1	Wycinka drzew i karczowanie pni	1	kpl.	10,000	Teren pod drzewami, ~200 m ² wycin
2.2	Wywóz biomasy i utylizacja	1	kpl.	3,000	
2.3	Niwelacja terenu (zdjęcie humusu, wyrównanie)	150	m ²	8,000	
2.4	Korytowanie (~40 cm głębokości)	150	m ²	12,000	
2.5	Warstwa mrozoodporna (kruszywo 0/31,5, 20 cm)	150	m ²	15,000	Zagęszczenie mechaniczne
2.6	Podbudowa zasadnicza (kruszywo 0/63, 15 cm)	150	m ²	10,000	
2.7	Odwodnienie liniowe (korytka + wpusty)	1	kpl.	12,000	Odprowadzenie wody z nawierzchni
2.8	Przyłącze kanalizacji deszczowej	1	kpl.	5,000	Podłączenie do istniejącej sieci
	Razem przygotowanie terenu			75,000	
3. NAWIERZCHNIA BETONOWA SKATE POINTU					
3.1	Płyta betonowa C35/45 zbrojona (gr. 15 cm)	150	m ²	340,000	Beton + zbrojenie + deskowanie + ro
3.2	Wykończenie nawierzchni DST (Dynamic Surface Troweling)	150	m ²	50,000	Gładka, szlifowana powierzchnia do,
3.3	Dylatacje, uszczelnienia, impregnacja	1	kpl.	18,000	Ochrona przed zamarzaniem i pękar
3.4	Obrzeża betonowe / krawężniki	1	kpl.	12,000	Ograniczenie płyty

	Razem nawierzchnia			420,000	
--	---------------------------	--	--	----------------	--

4. BETONOWE ELEMENTY SKATEPARKU					
4.1	Quarter pipe (h=120 cm)	1	szt.	35,000	Element bazowy, beton formowany
4.2	Bank ramp (h=80 cm, szer. 300 cm)	1	szt.	25,000	Nachylona rampa
4.3	Flatbar (grind rail, dł. 300 cm, stal nierdzewna)	2	szt.	16,000	Poręcze do grindów, 2 szt. x 8 000
4.4	Manual pad (curb, dł. 250 cm, h=25 cm)	1	szt.	12,000	Niski element do manualów i slidów
4.5	Strefa beginner (łagodne banki h=40 cm, curby h=15 cm)	1	kpl.	22,000	Wydzielona, bezpieczna strefa nauki
4.6	Krawędzie ze stali nierdzewnej (copingi, krawężniki)	1	kpl.	10,000	Ochrona betonowych krawędzi
4.7	Montaż i transport elementów	1	kpl.	10,000	
	Razem elementy skateparku			130,000	

5. OŚWIETLENIE LED					
5.1	Maszty oświetleniowe stalowe h=6 m	3	szt.	12,000	3 szt. x 4 000 zł
5.2	Oprawy LED parkowe (100W, 4000K)	3	szt.	9,000	3 szt. x 3 000 zł, norma PN-EN 1219
5.3	Fundamenty pod maszty	3	szt.	6,000	3 szt. x 2 000 zł
5.4	Linia kablowa (kabel YKY, rury osłonowe)	1	kpl.	8,000	~80 mb
5.5	Rozdzielnia elektryczna + zabezpieczenia	1	kpl.	5,000	
5.6	Przyłącze energetyczne (uzgodnienia + wykonanie)	1	kpl.	5,000	Enea Operator
	Razem oświetlenie			45,000	

6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU					
6.1	Ławki parkowe z oparciem	3	szt.	4,500	3 szt. x 1 500 zł
6.2	Kosze na śmieci (z segregacją)	2	szt.	2,000	2 szt. x 1 000 zł
6.3	Stojak rowerowy (5 stanowisk)	1	szt.	1,500	
6.4	Tablica informacyjna z regulaminem	1	szt.	2,000	Stal + druk UV
6.5	Chodnik dojazdowy (kostka brukowa)	25	m ²	4,000	~25 m ² , dojście od ścieżki rowerowej
6.6	Nasadzenia kompensacyjne (drzewa + krzewy)	1	kpl.	4,000	Wymagane po wycince, wg decyzji
6.7	Trawnik (obsianie, humusowanie)	1	kpl.	2,000	Wokół obiektu
	Razem zagospodarowanie			20,000	

7. NADZORY					
-------------------	--	--	--	--	--

7.1	Nadzór inwestorski	1	kpl.	25,000	~4% wartości robót budowlanych
7.2	Nadzór autorski projektanta	1	kpl.	5,000	~3% wartości dokumentacji
	Razem nadzory			30,000	

SUMA CAŁKOWITA (brutto)			755,000	
Rezerwa do limitu PBO (800 000 zł)			45,000	<i>Margines na nieprzewidziane wydatki</i>
Koszt za 1 m² (całkowity)			5,033	<i>Łącznie z dokumentacją, oświetlenie</i>

STRUKTURA KOSZTÓW (% budżetu)					
	1. Dokumentacja			35,000	4.6%
	2. Przygotowanie terenu			75,000	9.9%
	3. Nawierzchnia betonowa			420,000	55.6%
	4. Elementy skateparku			130,000	17.2%
	5. Oświetlenie LED			45,000	6.0%
	6. Zagospodarowanie			20,000	2.6%
	7. Nadzory			30,000	4.0%

UWAGI:

1. Ceny brutto (z VAT), szacunkowe. Ostateczna wycena na etapie przetargu.
2. Budżet oparty na danych rynkowych 2024-2026: Skateparki.pl, Techramps, przetargi publiczne.
3. Nawierzchnia: beton C35/45, zbrojony, wykończenie DST. Żywotność 30-50 lat.
4. Elementy: quarter pipe, bank ramp, 2x flatbar, manual pad, strefa beginner. Bez funbox (optymalizacja budżetu).
5. Teren zalesiony (dz. 4/16): wymagana decyzja o wycince + nasadzenia kompensacyjne.
6. Czas realizacji: dokumentacja ~6-8 mies., budowa ~4-5 mies. (po uzyskaniu pozwolenia).
7. Koszty utrzymania 5 lat: ~30 000 zł (sprzątanie, energia LED, drobne naprawy).
8. Rezerwa ~45 000 zł (do limitu 800k) pokrywa ewentualne nieprzewidziane wydatki.